



УТВЕРЖДАЮ

Врио директора Тувгосфилармония
им. В.М. Халилова
М.К. Сарыглар

2025 г

План мероприятий по подготовке к
отопительному периоду 2025-2026 гг. ГАУ «Тувгосфилармония имени
В.М. Халилова»

1.	Адрес учреждения	г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко 58
2.	Организация, осуществляющая управление	ГАУ «Тувгосфилармония им. В.М. Халилова»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1940г.
4.	Площадь помещений м.кв.	2839
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Кызылская ТЭЦ».
6.	Материал стен	деревянная
7.	Наличие подвала	имеется / отсутствует
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется / отсутствует
	Наличие элеватора / теплового пункта	имеется / отсутствует
10.	Система отопления	открытая / закрытая
11.	Схема отопления	однотрубная / двухтрубная /
12.	Система ГВС	открытая / закрытая
13.	Материал трубопроводов системы	металлические / пластиковые /
14.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15.	Система газоснабжения	имеется / отсутствует
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	243
	2023-2024г.г.	244
	2024-2025г.г.	242
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	19
	2023-2024 гг.	19
	2024-2025 гг.	17

3.	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, т калл. при наличии прибора учета 1	
	2022-2023 гг.	869,148
	2023-2024 гг.	974,51
	2024-2025 гг.	1143,727
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
7.	Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
1.	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с представителями теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта	До 15.08.2025 г. Финансовые расходы 49000 руб.
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 01.09.2025 г. После обследования ТЭЦ
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: 1- ревизия шаровых кранов на подающем трубопроводе. 2- замена сальниковых уплотнений задвижек.	1) 15.07.2025 г. 2) 15.09.2025 г.
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 15.08.2025 г.

6.	лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	До 15.06.2025 г.
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1) 20.05.2025 г. 2) 15.08.2025 г.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета	До 01.07.2025г.
8а.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	нет
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего	нет
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	До 15.06.2025 г.
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 01.06.2025
14.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 15.08.2025 г.
15.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	До 01.07.2025 г.
16.	1 Доведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 01.06.2025 г.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке отопительному периоду 2025-2026 гг.

1.	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	15.08.2025 г.
2	Акт о проведении паладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании 1 дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 1151(подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15.08.2025 г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15.08.2025 г.
4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОИО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.

5.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых 1 пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15.08.2025 г.
6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации (эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2. Правил № 115 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
7.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части 1 внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15.06.2025 г.
8.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения 1 j специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г.
9.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов 1 температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и _ давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения 1 расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15.08.2025 г.
10.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15.08.2025 г.

11.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808 (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	15.07.2025 г.
12.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	15.07.2025 г.
13.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	15.07.2025 г.
14.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	15.07.2025 г.
15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	15.07.2025 г.
16.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	15.07.2025 г.
17.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного	15.08.2025 г.